



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

نبذة عامة عن المناقصة رقم (م.ع.ر.س/م/1278-2022/2023)

اسم المشروع :	انشاء وإنجاز وصيانة الطرق الرئيسية وشبكات خدمات البنية التحتية الرئيسية وخزانات مياه الامطار في مدينة جنوب صباح الاحمد
موقع المشروع :	جنوب مدينة صباح الاحمد
مدة التنفيذ :	900 يوم

معلومات عامة:

- موقع المشروع: 80 كيلو متر جنوب مدينة الكويت.
- مساحة المشروع هي 61.5 كيلو متر مربع.
- المشروع يوفر أكثر من عشرون ألف وحدة سكنية.

مكونات المناقصة:

- تنفيذ طبقات الاسفلت الأولى والثانية والثالثة (السطحية) لكامل الطرق الرئيسية في المشروع. (على مساحة أكثر من مليون متر مسطح اسفلت)
- تنفيذ شبكات خدمات البنية التحتية للطرق الرئيسية (شبكة الامطار وشبكة الصرف الصحي وشبكة الري وشبكة مياه المعالجة وشبكة المياه المالحة وشبكة المياه العذبة) بالإضافة الى تنفيذ الاعمال المرورية اللازمة للمشروع.
- تنفيذ الاعمال المدنية لشبكات الهاتف وعبارات الكيبلات الكهربائية (400KV,132KV)
- تنفيذ الاعمال الموقته: (إشارات الوميض - كاميرات المراقبة - انارة الطرق - المطبات الصناعية) للطرق الرئيسية
- إزالة البحيرة القائمة وعمل ما يلزم من معالجه للتربة
- تنفيذ مباني خزانات الامطار:

سعة الخزان (M3)	العدد	خزان الامطار
35,000	1	TYPE - SWAT 01
28,000	1	TYPE - SWAT 02
43,000	1	TYPE - SWAT 03
47,000	1	TYPE - SWAT 04



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

الوثيقة (7-5) الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء

المقدمة:

هذه المناقصة عامة، تطرح على مقاولين عالميين (شركات أجنبية أو محلية) منفردين على أن تتوافر بهم الشروط المذكورة ادناه.

الشروط الواجب توافرها في مقدم العطاء:

أولاً: شروط الأهلية القانونية للشركات المتقدمة:

- يجب أن تكون الشركة المتقدمة مسجلة كمقاول منفرد له خبرة تنفيذية في دولة ذات أهلية قانونية ومُعترف بها في دولة الكويت.
- يجب أن تكون الشركة المتقدمة بالطلب سواء المحلية أو الأجنبية مسجلة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة في دولة الكويت حسب المادة 15 من اللائحة التنفيذية للقانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة.
- يجب أن تكون الشركة المتقدمة ممن تنطبق عليها أحد الحالات التالية:
 - 1- المقاولين المحليين المصنفين لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة بالفئة الأولى لتخصص الطرق والبنية التحتية.
 - 2- المقاولين الأجانب المتخصصين في تنفيذ أعمال الطرق وخدمات البنية التحتية، منفردين.

ثانياً: شروط الأهلية للخبرات الفنية الواجب توافرها في المتقدمين:

1- أن تكون الشركة المتقدمة (محلية/أجنبية) قد نفذت وأنجزت كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن خلال العشر سنوات الماضية عدد ثلاث مشاريع في مجال الطرق وخدمات البنية التحتية (المدنية وليس الكهربائية أو الميكانيكية أو السكك الحديدية) أو تطوير وإنشاء بنية تحتية لمدينة أو لمنطقة سكنية.

على أن تكون حصة الشركة في كل مشروع منهم لا تقل عما يعادل 30 مليون دينار كويتي، ولا يقل مجموع هذه الحصص في الثلاث مشاريع مجتمعة عن 120 مليون دينار كويتي (نموذج 3-19)

2- أن تكون الشركة الأجنبية قد نفذت على الأقل عدد 2 مشاريع إنشاء كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن في أي مجال انشائي خارج بلد المنشأ للشركة بقيمة اجمالية للمشاريع يعادل 20 مليون دينار كويتي على الأقل (نموذج 3-20). (تستثنى الشركات المحلية من هذا الشرط).

ملاحظات :

- في حال تقديم مشروع يتضمن الأعمال المطلوبة يجب ان تكون الأعمال الخاصة بالطرق والبنية التحتية (كمثال) تمثل نسبة لا تقل عن 70% من أعمال المشروع مع تقديم ما يثبت ذلك. وفي حال لم تبلغ أعمال الطرق والبنية التحتية في المشروع نسبة 70% فيتم احتساب قيمة أعمال الطرق والبنية التحتية الفعلية في المشروع.
- يتم احتساب تاريخ الإنجاز المطلوب من التاريخ الفعلي للاستلام الابتدائي للمشروع حسب ما يرد في شهادة الاستلام الابتدائي.
- مشاريع الأعمال الكهربائية والميكانيكية والسكك الحديدية ومشاريع الصيانة غير مقبولة.

ثالثاً: الشروط الخاصة بالوضع المالي للشركة المتقدمة (نموذج 3-22):

ستقوم المؤسسة بعمل التقييم المالي لوضع الشركة من خلال دراسة وتحليل المستندات المقدمة في العطاء، وتطبيق المعايير التالي ذكرها شريطة حصول الشركة على نسبة تراكمية 70% في الدراسة المالية حتى يتم قبول عطاءها وأن لا يقل أي بند من البنود المذكورة أدناه عن 50% من وزن الشرط النسبي، وسيتم استبعاد عطاءات الشركات التي لم تحصل على نسب النجاح المطلوبة أعلاه:

#	الشرط	وزن الشرط النسبي	طريقة الحساب
1	المتوسط السنوي لحجم الأعمال قيد التنفيذ للشركة المتقدمة لآخر 3 سنوات 100,000,000 مئة مليون دينار كويتي	25%	في حالة أن متوسط الشركة أقل من المطلوب $25 \times \frac{\text{متوسط الشركة}}{100,000,000}$
2	النسبة المتداولة للشركة المتقدمة لآخر 3 سنوات تساوي 1.25	25%	$25 \times \frac{\text{النسبة المتداولة للشركة}}{1.25}$
3	متوسط نسبة الدين للشركة المتقدمة يساوي 0.6	25%	$25 \times \frac{0.6}{\text{نسبة دين الشركة}}$
4	نسبة القدرة المالية المتاحة للشركة لآخر 3 سنوات (1 صحيح) (الإيرادات ناقص متوسط أعمال المشاريع قيد التنفيذ) الى (اجمالي قيمة عطاء المناقص)	25%	نسبة قدرة الشركة المالية المتاحة $25 \times$
	الإجمالي	100%	

رابعاً: المستندات الواجب تقديمها والضوابط المتعلقة بها:

- نسخة عن مستند الكيان القانوني للشركة الأجنبية ويكون معتمد من الجهات الرسمية في بلد المنشأ ومصدقة من سفارة دولة الكويت في بلد المركز الرئيسي للشركة، مع تقديم نسخة مترجمة عنه.
- تقديم شهادة تثبت تسجيل الشركة كمتداول عالمي لدى دولة معترف بها وتكون مصدقة من سفارة دولة الكويت في تلك الدولة.
- تقديم نسخة عن شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة.
- تقديم نسخة عن شهادة تصنيف الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة توضح التخصص وفئة التصنيف (خاص بالشركات المحلية).
- تقديم نسخة عن وثيقة العقد للمشاريع المطلوبة والموضح بيانها في شروط أهلية الخبرات.
- تقديم نسخة من شهادة الاستلام الابتدائي للمشروع لجميع المشاريع المطلوبة، وفي حالة الشركة الأجنبية فيجب أن تكون الشهادات مصدقة من سفارة دولة الكويت ببلد الشركة.
- تقديم كشف بالأعمال الجارية والمنتهية خلال العشر سنوات الماضية. (نموذج 3-21)
- تقديم كشوفات الجهاز الفني والآلات والمعدات حسب الوارد تفصيله في المستندات.
- تقديم الميزانيات المعتمدة لكل شركة لأخر ثلاث سنوات من مكتب مالي معتمد، وفي حالة الشركة الأجنبية فيجب أن تكون الميزانيات مصدقة من سفارة دولة الكويت ببلد الشركة.
- تقديم شهادات حسن الأداء لعدد 3 مشاريع باسم الشركة المتقدمة مصدقة من سفارة دولة الكويت ببلد الشركة.
- تقديم عدد 2 شهادة من بنوك مختلفة لكل شركة تبين أن الوضع الائتماني للشركة مرضي.
- تقديم شهادات الجودة العالمية وشهادات السلامة المهنية المسجلة باسم الشركة المتقدمة.
- يجب أن تكون جميع المستندات المقدمة بإحدى اللغتين العربية أو الإنجليزية فقط، بحيث يجب ترجمة أي مستند من لغته الأجنبية إلى إحدى اللغتين من قبل مكتب ترجمة معتمد لذلك.

- يجب ألا يكون المناقص قد صدرت بحقه عقوبة لدى المؤسسة أو عقوبة من الجهاز المركزي للمناقصات بالحذف من السجل أو الحرمان من الاشتراك بموجب المادة 85 من القانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة المعدل بالقانون 74 لسنة 2019 ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم 30 لسنة 2017 لا يزال في فترة العقوبة ولم تنته حتى تاريخ اقفال المناقصة.
- جميع المستندات المقدمة من مقدم العطاء والمطلوبة حسب الوثيقة (5-7) - المتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء - يجب وضعها في مظروف خاص منفصل داخل مظروف العطاء الذي سيقدم للمناقصة، آخذين في الاعتبار التفصيل الوارد في المادة 8 - محتويات العطاء - من الوثيقة (2-1) الشروط العامة للمناقصة.